

えんど久子市議 12月市議会で質問 近鉄あと地マンションはどうなる？



近鉄あと地

日本共産党の猿渡（えんど）久子市議は、近鉄跡地マンションを計画している本多産建を訪れて状況を聞いた上で、12月11日の市議会で一般質問をしました。

「景気がよくならないとできないのでは」と本多産建

えんど久子市議は、12月3日本多産建（宇佐市）を訪れ状況を聞きました。

本多産建は、「売れる物件でないと困るので練り直しをしているところ。今は何ともい

えない。間をおかない

とどうしようもない。

景気がよくなないと

できないんじゃないか

と「思っている」などと

話しました。「できる

ようないい時代になれ

ば・・・」「生き残るた

めにどうすればいい

か・・・」とも言

いました。

この本多産建の

話を議会で紹介し

質問しました。

えんど久子市議は、「近鉄跡地マンション計画は、中心市街地活性化基本計画の核となる事業。マンションがどうなるかわからない状況で、国の認定が取り消しになるようなことになっては困る。他の活用方法も考えておく必要がある。中活基本計画は5年間という期限付きで、いざとなつてから考えたのでは遅

他の活用方法も考えるべき

い」と質問。
市の商工課長は、「本多産建は規模を縮小しても実施したいとの意向で随時協議していく。本多産建の動きでは、基本計画の変更はやらなくてはならな

えんど市議は「大事な場所であり、市民から意見を聞きながら、いろんな活用方法を考えていかないとけない時期にきていると思うがどうか」と市長の見解を聞きました。
しかし、浜田市長はなかなか答弁に立とうとせず、部長や副市長に答弁させました。えんど市議は3度も市長

に答弁を求めました。
市長は「本多産建とも連絡を取りながら何とか建設していただきたいという思いで十分に検討している。絵に描いた餅にならないよう中心市街地活性化のために全力投球していく」と答弁しました。
みなさんのご意見をお寄せ下さい。

日本共産党 別府市議団

げんきニュース

発行責任者 平野文活

別府市石垣西8-2-31

Tel0977-22-6576

No.369

2009.1.14.

えんど久子HP

<http://www.happyendo.net/>

TEL・FAX 平野文活21-6749・野田紀子22-9253・えんど久子25-7630

<http://www.ctb.ne.jp/~jcpbesig/>

ゆめタウン オープンから1年 波及効果を答弁できず

マイナス影響 5〜7%

ゆめタウンのオープンから1年を経過しました。12月議会では市は「来店者数は年間800万人の目標に対し700万人。売上は120億円の目標に対し100億円強。前年度比で市内の小売業の6割が減収、中心市街地の全業種で約7割が減収、仕入れ価格の高騰や消費の停滞などが要因」「市内の大型店への聞き取りでは、ゆめタウンの影響度はマイナス5〜7%」と答弁しました。

市内からの正社員わずか13人

前日のこの答弁を受け、12月11日の一般質問でえんど久子市議は、「オープン前は、地元調達率は青果物で約62%、水産物で約50%、1000人の地元雇用のうち50人が正規雇用と説明していた。仕入れ面での波及効果や市内からの正規雇用の人数はどうか」と質問。

は13名」と答弁。「仕入れ面での波及効果は現在精査中」などと答弁し、具体的に答えられませんでした。

商工課長は「市内関係者から本年度の正規雇用



雇用も期待はズレ

えんど市議は、「オープン前の説明に対し市民の声は『正社員はたった50人だけか』というものが多かった。私は、正社員を増やすよう働きかけよ」と繰り返して求めてきたが、正社員が少なすぎる。波及効果についてもデータで示してしっかり検証すべき」と要求しました。



ゆめタウン別府